中古マンション

クリオレジダンス東京 Aポート 839号室

8階部分・南向き

2026年8月 内装リノベーション済

- 2026年8月、内装をリノベーション済み
- 南向きの8階。LD約13帖は床暖房付き
- 総戸数490戸、共用施設が充実

交通

東京メトロ東西線 「木場」駅 徒歩13分



3LDK

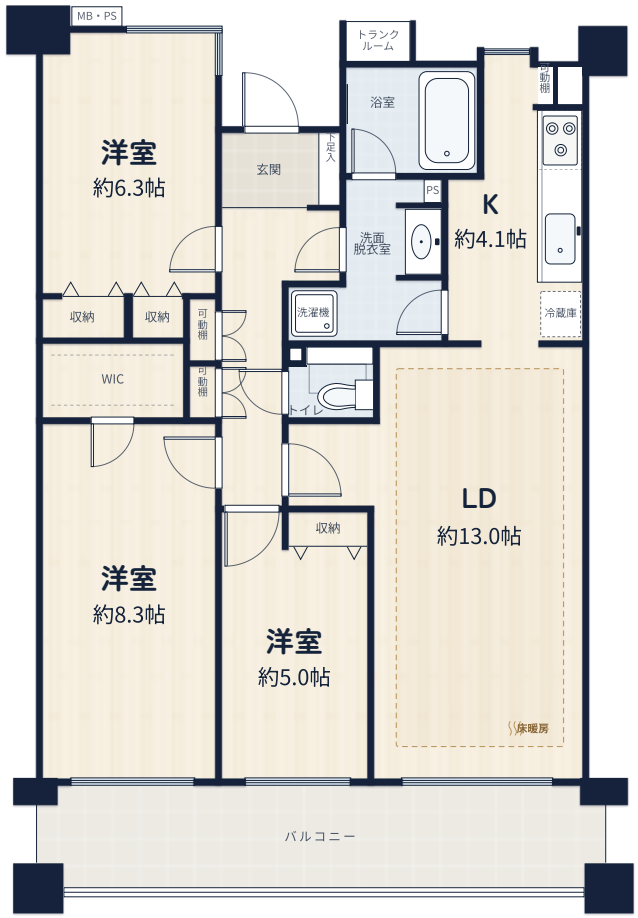
専有面積 83.20㎡

バルコニー面積：14.40㎡



お部屋の設備

- LD床暖房
- キッチン食洗器
- 浴室換気乾燥機
- 照明器具付き
- エアコン1台付
- トランクルーム



販売価格

9,998万円

所在地	東京都江東区塩浜二丁目7番5号		
交通	東京メトロ東西線「木場」駅 徒歩13分		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 14階建の8階部分		
専有面積	83.20㎡	バルコニー	14.40㎡
築年月	2000年2月	総戸数	490戸
土地権利	所有権	用途地域	準工業地域
分譲・施工	明和地所（株）／前田建設工業・佐藤工業建設JV		
管理	全部委託・日勤（明和地所コミュニティ）		
管理費	11,230円/月	修繕積立金	14,980円/月
駐車場	空きあり（月額17,000円〜27,000円）		
現況	空室	引渡し	相談
設備	都市ガス・公共下水	ペット	飼育不可

※専有面積にはトランクルーム（0.52㎡）を含みます。
※修繕積立金は2026年11月より22,460円／月に改定予定。
※ペットはBポートのみ飼育可（本住戸はAポート）。
※共用施設（一部有料）：スカイラウンジ・ゲストルーム・フィジカルドームほか。

ご内覧は、ホームページからご予約ください

物件のページの「内覧を予約する」から、ご希望の日時をお知らせください。
msreal.jp/bukken/b70/ （お電話でも承ります）

エムズ住宅流通
M'S JUTAKU RYUTSU SINCE 1976

東京都知事（4）第87572号 （公社）全日本不動産協会会員
〒110-0015 東京都台東区東上野1-27-11 セイワビル5階

お問い合わせ
TEL 03-6820-1481
MAIL moriai@msreal.jp
受付 10:00〜19:00（定休日：水曜・日曜・祝日）

担当 盛合 （モリアイ）
取引態様 専任媒介